ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

«25» декабря 2018 г. Ставрополь

В ходе проведения публичных слушаний, состоявшихся 14.12.2018, протокол публичных слушаний № 7 от 19.12.2018 была рассмотрена документация по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги) (далее - документация).

При проведении публичных слушаний приняло участие - 3 человека.

В ходе проведения публичных слушаний были получены предложения и замечания от граждан - участников публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1. Куртилиной М.В., которая высказала замечание о том, что с 2009 года, Дума Ставропольского края приняла решение о передаче городу квартала 529.6 А, с этого момента администрация города не занималсь благоустройством этого квартала. Земельный участок с кадастровым номером 26:12:012001:8935, площадью 8 068 кв.м., имеет вид использования под парки и скверы. Жители домов по улице Перспективной с № 25 по № 60, где расположен земельный участок и жители других домов данного квартала категорически не согласны с изменением назначения земельного участка и строительством четырехполосной автодороги, соединяющей ул. Рогожникова с ул. Пирогова. Жители данного района настаивают на благоустройстве земельного участка с кадастровым номером 26:12:012001:8935, площадью 8 068 кв.м, именно согласно назначению под парки и скверы. Жители своими силами построили второстепенную подъездную дорогу к своим домам, облагородили и высадили более 90 деревьев и кустов, сделали детскую площадку. В данном районе нет ни одного парка и сквера, ни одной детской площадки, где бы люди могли присесть и отдохнуть. Жители района, также как и комиссия, сходили и посмотрели наш квартал. По улице Савченко есть благоустроенная, оборудованная дорога, соединяющая улицу Рогожникова с улицей Пирогова, предлагаем ее рассмотреть для строительства автодороги.

Жители улицы Перспективной приложат все свои усилия для того, чтобы не допустить строительства четырехполосной автомобильной дороги, вместо сквера, мы будем отстаивать свои интересы, если будет необходимо, в суде;

1. Бондаревой Т.А., которая высказала замечания в следующей форме: «Добрый день, уважаемые члены комиссии, все присутствующие. Я проживаю по ул. Перспективной, д.29. В настоящий момент я являюсь матерью двоих детей. У меня в руках выкопировка, вокруг нас находится более 400 частных домов, и нигде нет ни одной площадки. Мы неоднократно обращались в администрацию города Ставрополя, в 2014, 2013 году с официальными письмами. Мы просили наш участок, хоть как-либо организовать. Нам никто не помог в то время. Мы просили тротуары, сейчас, в настоящий момент, мы, путем вложения своих собственных средств, мы провели эту подъездную дорогу. С каждого дома мы вложили более 100 тыс. рублей. Мы организовали детям площадку. Я хочу сказать, в радиусе более 1000 метров, нет ни одной площадки, ничего. И со всей этой прилегающей территории, вплоть с Перспективного, к нам приходят мамочки, и отдыхают на нашей, собственными средствами оборудованной, площадке. Я не говорю о том, что нам жалко этих средств, которые мы вложили, мы вложили их для своих собственных детей. Но, 2017 год, это был «Год Экологии», и он совсем недавно был. И я думаю, что вопросы экологические, должны рассматриваться не только в тот год, когда он является годом экологии. Мы просим Вас, чтобы оставили это место, именно экологически чистым, потому что у нас, единственное место где мы и к нам приходят люди дышать, где наши дети играют в мяч, где мы организовали площадки, и мы, в принципе, обязуемся , даже если Вы действительно там дадите разрешение сделать какой-то парк, сквер, если нам будут выделены какие-то насаждения, мы готовы путем своих собственных сил, высадить эту парковую зону, чтобы к нам приходили, чтобы люди возвращаясь с храма, могли у нас остановиться на площадке , посидеть, отдохнуть, потому что там, автодорога, она никак ни лепится, и она просто там даже не помещается. Там нарезанны сейчас участки, и там ровно 20 метров от этого участка до забора моего дома. Я прошу Вас учесть мнение всех наших жителей, у нас подписи собраны действительно уже 25, это с учетом того, что половину людей мы не успели оповестить, потому что половину людей мы не успели оповестить и за 2 дня. Сегодня здесь присутствуют более 10 человек, собственников этих домов. На Савченко действительно эта улица есть проездная, там можно проложить единственное тротуар, а по нашей территории, сделать парковую зону, чтобы дети дышали, чтобы люди дышали, чтобы люди могли где-то и организованно время провести и это сохранило было какую-то экологическую обстановку внутри такого многочисленного района»;
2. Писарева Ю.В., собственника земельного участка с кадастровым номером 26:12:012001:9245, поступил вопрос о процедуре изъятия земельного участка, о привязке парка, распороженного перед храмом по ул. Рогожникова к планируемом автодороге.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступали.

В ходе обсуждения замечаний и предложений, комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, были даны разъяснения от первого заместителя главы города Ставрополя, председателя комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя, А.А. Мясоедова: «В данный момент, мы утверждаем ППТ и те же самые парки и скверы, дороги и тротуары - это тоже земли общего пользования. Когда будет утвержден ППТ, земля там также будет использоваться. Насчет дороги – мы не говорим сейчас о параметрах дороги, пройдет она там у вас, четыре полосы, что там будет, там тоже требует эта дорога приведения в порядок. Какая будет дорога, мы будем решать вместе с гражданами и будем это проектировать и этот проект тоже выставим на обсуждение, если Вас это устраивает. По поводу сквера и парка что хочу сказать: на углу ул. Рогожникова и ул. Перспективной, на сегодняшний момент планируется строительство парка, сквера, который будет примыкать к церкви, и вся эта зона, если нам удастся договориться с собственником, на что надеемся, будет как раз таки зоной отдыха для жителей этого квартала. Будем думать, решать. Я предлагаю совместно заняться проектированием этого участка».

По результатам проведения публичных слушаний комиссия решила: принять решение о целесообразности учета замечаний и предложений при разработке проектной документации на строительство автомобильной дороги в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова, внесенных участниками публичных слушаний, направить главе города Ставрополя протокол публичных слушаний, заключение публичных слушаний, документацию и рекомендовать принять решение об ее утверждении.